



## CONTRATTO DI LOCAZIONE

### DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

Con la presente scrittura privata da valere e tenere a termine di Legge, redatta in triplice originale tra le Società indicate in appresso, siglata in tutte le pagine e sottoscritta in calce: società "Edilscuola Pisana srl", con sede in Pisa, località Ospedaletto, via G.Ferraris, 21, C.F. 80003750504, nella persona del Presidente Jacopo Danielli, di seguito indicata anche come locatore, da una parte;

**Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa,** (C.F.80005670502) con sede in Pisa, Via Vespucci n. 113, qui rappresentata da Giorgio Falchi in qualità di Presidente protempore, nato a San Miniato (PI) il 15/09/1956, residente San Miniato (PI), Via Sasso n. 85, codice fiscale FLCGRG56P15I046J, di seguito denominata anche "parte conduttrice" dall'altra;

#### premessò

- che la società "Edilscuola Pisana srl" ha la libera e piena disponibilità dell'immobile sito in Pisa, via G.Ferraris, 21 Ospedaletto, Pisa, meglio descritto in seguito;
- che la società intende locare tale immobile al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa, che intende riceverlo in locazione, alle condizioni sotto espòste;

#### le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La parte locatrice (Edilscuola Pisana Srl) concede in locazione alla Parte Conduttrice (Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati,) che accetta, una parte del fabbricato posto in Pisa vi G.Ferraris 21, fabbricato indipendente disposto su tre piani, censito al Catasto Edilizio Urbano di Pisa, foglio 83, num.572, cat.B/05, classe 4, Sup. Cat. 1971 come meglio identificato nella planimetria che si allega sottoscritta dalle parti (parte

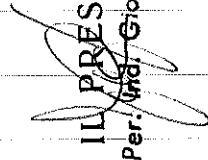
EDILSCUOLA PISANA S.R.L.  
IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

evidenziata in giallo) oltre ad un posto auto riservato.

Il locatore concede al Presidente del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa e a tutti i consiglieri la possibilità di parcheggiare nei posti auto ubicati all'interno del cortile pertinenziale della struttura che troveranno disponibili.

Il locatore concede, inoltre, alla Parte Conduttrice la possibilità di installare all'ingresso della struttura la targa con il nominativo del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa e dell'Associazione Pisana Periti Industriali (APPI) da posizionare in adiacenza alla targa della parte locatrice e realizzata con la stessa tipologia.

IL PRESIDENTE  
Per.  Giorgio FALCHI

#### ART. 2 - DURATA, RINNOVO DEL CONTRATTO

1. La locazione avrà la durata di 6 anni, con decorrenza dal 1 marzo 2016 e validità fino al 28 febbraio 2022. Il contratto si intende tacitamente rinnovato per un periodo di 6 anni, e così di seguito, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di lettera raccomandata A.R. spedita almeno 6 mesi prima della scadenza della locazione, e salvo recesso da comunicarsi da parte del conduttore.
2. Il Locatore concede la possibilità alla parte Conduttrice di iniziare a trasferire i mobili e gli arredi già nel corso del mese di febbraio del corrente anno. Alla data di decorrenza del presente contratto, verrà consegnata dalla parte Locatrice alla parte Conduttrice l'unità immobiliare sopra descritta, in buono stato d'uso. Sempre da pari data decorreranno tutti gli effetti previsti dal presente contratto per entrambe le parti.
3. La Parte Conduttrice dichiara di aver visitato i locali oggetto della locazione e di averli trovati in buono stato d'uso, adatti all'uso convenuto e adeguati alle sue specifiche esigenze, anche per quanto riguarda tutti gli impianti, infissi e serramenti.  
La Parte Conduttrice dichiara, altresì, di essere perfettamente a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui detti locali si trovano, esonerando la parte Locatrice da

EDILSCUOLA PISANA S.r.l.  
IL PRESIDENTE  


qualsiasi obbligo di effettuare adattamenti di sorta, salvi obblighi inderogabili di legge. La Parte Condottrice con il ritiro delle chiavi prende consegna ad ogni effetto di legge, anche con riferimento agli obblighi del custode, dei locali suindicati, nello stato di fatto in cui alla data odierna si trovano, ed accettati dalla parte Condottrice stessa.

#### ART. 3 - PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

1. Su accordo delle parti, viene stabilito un canone annuo di € 11.000,00 (Euro undicimila/00), oltre all'Iva da corrispondersi in rate mensili anticipate pari a € 916,67 (Euro novecentosedici/67) oltre iva, entro il giorno 5 di ogni mese.
2. Esclusivamente per i primi 2 anni di locazione il Collegio corrisponderà un canone annuo pari € 7.200,00 + iva da corrispondersi in rate mensili anticipate pari a € 600,00 (euroseicento) oltre iva.
3. Il pagamento del canone di locazione verrà effettuato in rate mensili anticipate, come sopra definite, mediante bonifico bancario a favore della Parte Locatrice, valuta fissa predeterminata il 5 di ogni mese, sulla Cassa di Risparmio di Volterra codice IBAN IT16H0637014002000010005612 intestato alla Parte Locatrice, salvo diverse comunicazioni scritte.
4. La Parte Condottrice non dovrà e non potrà ritardare o sospendere il pagamento del canone di locazione e degli eventuali oneri accessori e spese condominiali per nessun motivo e senza alcuna possibilità di compensazione, anche parziale, con eventuali ragioni di credito verso la parte Locatrice o verso terzi, salvo espresso accordo scritto col Locatore, nel far valere eccezioni di sorta.
5. Le rate del canone di locazione sono imputate a mese e non a giorno. Esse maturano dall'inizio di ciascun mese.
6. L'occupazione dei locali anche per uno solo giorno successivo alla data di scadenza o di risoluzione del contratto obbliga la Parte Condottrice a corrispondere alla Parte

IL PRESIDENTE  
Per. Ind. Giorgio FALCHI

EDILSCUOLA PISANA s.r.l.  
IL PRESIDENTE

Locatrice un'indennità a titolo di occupazione abusiva di importo pari al canone di locazione per l'intero mese e così per i successivi, senza pregiudizio del diritto della Parte Locatrice alla immediata riconsegna dei locali, liberi da cose o persone, ed al risarcimento degli eventuali danni.

7. Il canone di locazione verrà aggiornato automaticamente a decorrere dal primo marzo 2018, nella misura del 75%, della variazione rilevata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

#### ART. 4 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO


La mancata osservanza di una delle clausole stabilite nel presente contratto ed, in particolare, il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata mensile del canone di locazione comporterà la facoltà, per il Locatore, di risolvere il contratto per inadempimento, previo invio di raccomandata A/R o pec nella quale la Parte Locatrice dichiara di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa prevista dal presente articolo; è fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

#### ART. 5 – RICONSEGNA

La Parte Conduttrice, alla scadenza, alla risoluzione o, comunque, al venir meno degli effetti del contratto, a qualsiasi motivo o causa dovuto, si obbliga all'immediato rilascio del bene locato, libero da cose o persone e nello stato di fatto o manutenzione in cui si trovava al momento della immissione in possesso, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. Per le addizioni e le migliorie eseguite a cura e spese della parte Conduttrice, vale quanto stabilito al successivo articolo 12.

#### ART. 6 – SPESE

1. Oltre al canone, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 392/78 saranno a carico della Parte Conduttrice, per una quota pari al 6%, le spese sostenute dal locatore per tassa

IL PRESIDENTE  
Pec:  **Giorgio FALCHI**

  
**EDILSCUOLA PISANA s.r.l.**  
IL PRESIDENTE

smaltimento rifiuti, pulizie locali, luce, acqua e riscaldamento.

2. Ogni 2 mesi Il locatore emetterà fattura relativa alle spese di cui al punto precedente.

Il conduttore effettuerà il relativo pagamento entro 10 gg. dal ricevimento fattura.

3. Resta a totale carico del conduttore la manutenzione ordinaria della parte da lui locata quale a titolo esemplificativo e non esaustivo, tutta la manutenzione ordinaria riguardante, gli impianti di acqua, la luce, i sanitari, le serrature, gli infissi, le superfici dei muri, le piastrelle, i pavimenti e i rivestimenti e le tubature idrauliche di carico e scarico, e fatte salve le spese di manutenzione straordinaria poste per legge a carico della Parte Locatrice.

#### ART. 7 – OBBLIGHI DELLE PARTI

1. La Parte Condittrice è tenuta ad eseguire tutte le manutenzioni ordinarie e le piccole riparazioni di cui all'articolo 1609 c.c., mentre la manutenzione straordinaria dell'immobile resta a carico della Parte Locatrice.

2. La Parte Condittrice si impegna a rispettare, oltre alle disposizioni di legge e alle regole del buon vicinato.

#### 3. ART. 8 – DESTINAZIONE D'USO

L'unità immobiliare verrà destinata esclusivamente a sede del Collegio dei periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa e a sede dell'Associazione Pisana periti Industriali (APPI), con divieto della Parte Condittrice di mutare tale destinazione. E' onere della Parte Condittrice procurarsi tutte le eventuali necessarie autorizzazioni amministrative per lo svolgimento dell'attività suddetta, avendo già verificato la piena idoneità dell'immobile agli usi pattuiti.

#### ART. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA

1. La Parte Condittrice è custode del bene locato e dovrà mantenerlo con la diligenza del buon padre di famiglia. La Parte Condittrice consegnerà, entro 30 giorni dalla

IL PRESIDENTE  
Per. Ind. Giorgio FALCHI

EDILSCUOLA PISANA s.r.l.  
IL PRESIDENTE





sottoscrizione del presente contratto, la copia della polizza assicurativa con primaria compagnia a copertura del rischio incendio e responsabilità civile per un massimale pari al valore di ricostruzione del bene immobile locato indicato, ai fini di cui alla presente clausola, in euro 270.000,00 (euro duecentosettantamila/00).

2. L'assicurazione deve coprire i rischi da:

- Fulmine – esplosione - incendio - scoppio - caduta aeromobili - sviluppo fumo, gas, vapori – guasti Autorità per impedire o arrestare incendi – spese demolizione e sgombero dei residui del sinistro – colaggio da impianti automatici di estinzione incendi – implosione – colpa grave dell'Assicurato o Dipendenti – valore di ricostruzione o rimpiazzo (valore a nuovo) – onda sonora – onorari periti ed ingegneri – autocombustione – fenomeno elettrico – ricorso Terzi – atti vandalici;
- Fumo – acqua condotta – ricerca e riparazione del guasto da rottura di impianti idrici, igienici – bagnamento da acqua piovana. Nell'eventualità di sinistro, qualunque differenza fra indennizzo corrisposto dalla società assicuratrice e il danno, è a carico della parte Condottrice.


3. La Parte Condottrice esonera espressamente la Parte Locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte Condottrice o di terzi in genere in rapporto con la parte Condottrice e per furti con e senza scasso.

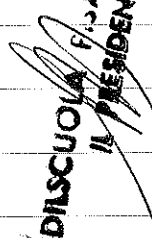
#### ART. 10 – ISPEZIONI

La Parte Locatrice, alla presenza della Parte Condottrice e previo congruo preavviso, potrà ispezionare l'unità immobiliare locata anche fuori dal normale orario di apertura al pubblico dell'attività.

#### ART. 11 – MIGLIORIE

1. La Parte Condottrice, qualora intendesse apportare all'unità immobiliare locata

  
IL PRESIDENTE  
Per. Ind. Giorgio FALCHI

  
EDISCUOLA ITALIANA s.r.l.  
IL PRESIDENTE

migliorie o addizioni necessarie o utili all'esercizio della propria attività, dovrà ottenere la preventiva autorizzazione della Parte Locatrice.

2. Tali migliorie ed addizioni rimarranno a beneficio della Parte Locatrice che potrà decidere se ritenerle senza alcun obbligo né di indirizzo, né altro, eccetto gli impianti amovibili, che potranno essere asportati dalla Parte Conduttrice, a patto che ciò non rechi danno o pregiudizio di sorta all'immobile. Resta espressamente inteso che la Parte Locatrice potrà richiedere la rimessa in pristino dello stato dell'immobile al momento del termine della locazione a cura e spese della Parte Conduttrice, che dovrà provvedervi senza indugio, pena il risarcimento del danno.

#### ART. 12 - DEPOSITO CAUZIONALE

Il conduttore a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte che derivano dal presente contratto e dalla conservazione dell'immobile avuto in locazione contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto rilascia al locatore un deposito cauzionale infruttifero di € 900,00 (novecento) non computabile in conto canoni e che sarà restituita alla riconsegna dell'immobile in buono stato locativo.


#### ART. 13 – INTERRUZIONE DEI SERVIZI ED ESONERO DA RESPONSABILITA'

##### DELLA PARTE LOCATRICE

Il Locatore sarà esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi generali per cause indipendenti dalla sua volontà e in caso di danni diretti o indiretti che potessero derivare dal fatto od omissioni di terzi.

#### ART. 14 – DIVIETO DI CESSIONE E SUB-LOCAZIONE

1. E' espressamente vietata la sublocazione anche parziale e la cessione del contratto a terzi, salvo preventivo consenso scritto della parte Locatrice.
2. Il locatore concede fin da ora l'autorizzazione che all'interno dei locali del Collegio sia posta anche la sede dell'Associazione Pisana Periti Industriali (APPI).

  
IL PRESIDENTE  
Per. Ing. Giorgio FALCHI

  
EDILSCUOLA PISANA s.r.l.  
IL PRESIDENTE

#### ART.15 – DOMICILIO DELLA PARTE CONDUTTRICE

Ai fini delle comunicazioni inerenti il presente contratto, la Parte Condittrice elegge domicilio presso gli uffici oggetto della locazione.

#### ART.16 – SPESE DI BOLLO E DI REGISTRAZIONE

1. Le spese di bollo e di registrazione del contratto sono a carico del Locatore.
2. La registrazione avverrà a cura della Parte Locatrice, che consegnerà copia dell'atto registrato alla Parte Condittrice.

#### ART.17 - IVA

Il locatore opta per l'applicazione dell' Iva ai sensi e per gli effetti dell'art.10, comma 1 n.8 del DPR 633/72 (come modificato dall'art.35, comma 8, DL 4/7/2006, convertito con modif. dalla L.4/08/2006 n.248) in quanto trattasi di fabbricato strumentale.

#### ART.18 – MODIFICHE AL CONTRATTO

1. Per quanto non previsto dal presente contratto si farà riferimento alla legge n. 392/78 e alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle Norme vigenti ed agli usi locali.
2. Qualunque modifica al presente contratto non potrà essere fatta se non per atto scritto e con espressa indicazione della clausola che si intenda modificare.

#### ART.19 – CONTROVERSIE

Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà unicamente competente il Foro di Pisa.

#### ALLEGATI

Sono allegati al presente contratto di locazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1: Planimetria
- Allegato 2: certificato di classificazione energetica

EDISCUOIA PISANA S.r.l.  
IL PRESIDENTE





Pisa, li 02.02.2016

Letto, confermato e sottoscritto.

**EDILSCUOLA Pisana S.p.A.** s.r.l.

IL PRESIDENTE

La parte conduttrice

**IL PRESIDENTE**

Per. Ind. **Giorgio FALCHI**

IL PRESIDENTE  
Per. Ind. **Giorgio FALCHI**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiariamo di aver specificatamente riletto e di approvare le seguenti clausole: 1 oggetto del contratto; 2 durata, rinnovo del contratto; 3 pagamento del canone di locazione; 4 Risoluzione del contratto; 5 riconsegna; 6 spese 7 obblighi delle parti; 8 destinazione d'uso; 9 polizza assicurativa; 10 ispezioni; 11 migliorie; 12 interruzione dei servizi ed esonero da responsabilità della parte locatrice; 13 deposito cauzionale; 14 divieto di cessione e sublocazione; 15 domicilio della parte conduttrice; 16 spese di bollo e registrazione; 17 modifiche al contratto; 18 controversie;

**EDILSCUOLA Pisana S.p.A.** s.r.l.

IL PRESIDENTE

La parte conduttrice

**IL PRESIDENTE**

Per. Ind. **Giorgio FALCHI**

AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI PISA  
UFFICIO TERRITORIALE DI PISA

26 FEB. 2016

Registrato 1246 SERIE III T

AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI PISA  
UFFICIO TERRITORIALE DI PISA

26 FEB. 2016

Registrato 758 SERIE III

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale  
Patrizia Muscarà

IL FUNZIONARIO (\*)  
**Lorenzo Marotta**

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Unità Immobiliare: 1-Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Certificato	APE-012	Validità	10/02/24
Riferimenti catastali	Foglio 83 particella 572		
Indirizzo edificio	Via Galileo Ferraris n.21 loc. Ospedaletto (PI)		
Nuova costruzione	V	Passaggio di proprietà	O
		Riqualificazione energetica	O

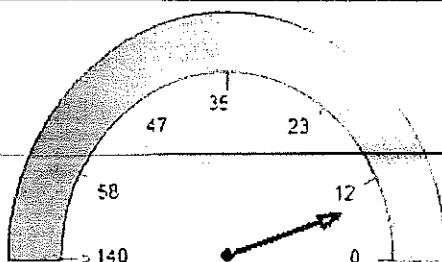
Proprietà	Edilscuola Pisana	Telefono	
Indirizzo	Via Galileo Ferraris n.21 – Ospedaletto (PI)	E-mail	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **A**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
1.59 [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> anno]

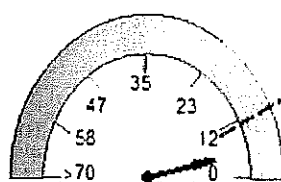


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

7.54 [kWh/m<sup>3</sup> anno]

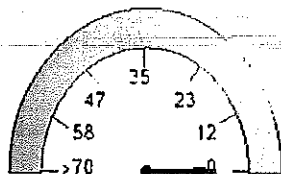
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
0.00 [kWh/m<sup>3</sup> anno]

LIMITI DI LEGGE



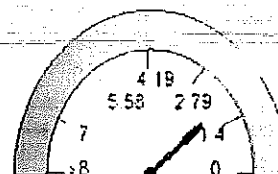
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

5.60 [kWh/m<sup>3</sup> anno]



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

0.00 [kWh/m<sup>3</sup> anno]



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

1.94 [kWh/m<sup>3</sup> anno]

## 4. QUALITÀ' INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

UNI TS 11300



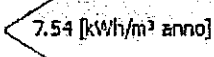






## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) installazione di impianto fotovoltaico potenza minima 4,4 kWp	A	9,5 anni
2)		
3)		
4)		

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b> (2)	<b>6,5 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>	(<10 anni)
--	----------------------------------	------------

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento V	Raffrescamento O	Acqua calda sanitaria V	Illuminazione O
 < 4.96 [kWh/m <sup>3</sup> anno]				
 < 7.82 [kWh/m <sup>3</sup> anno]				 7.54 [kWh/m <sup>3</sup> anno]
 < 11.38 [kWh/m <sup>3</sup> anno]				
 < 15.64 [kWh/m <sup>3</sup> anno]				
 < 19.2 [kWh/m <sup>3</sup> anno]				Rif. legislativo = 15.64 [kWh/m <sup>3</sup> anno]
 < 25.62 [kWh/m <sup>3</sup> anno]				
 < 35.6 [kWh/m <sup>3</sup> anno]				
 >= 35.6 [kWh/m <sup>3</sup> anno]				

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPI)	5,60	Indice energia primaria (EPacs)	1,03	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge	0,00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	11,45			Indice en. primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,Invol)	25,28	Indice involucro (EPI,Invol)	3,22	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (??%)	96,28				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili					

## 9. NOTE

I dati di input non deducibili dal sopralluogo sono stati ricavati dalla relazione per il contenimento dei consumi energetici, ex Legge 10/1991.

L'impianto è suddiviso in varie zone di legge, ciascuna servita dal proprio impianto.

Input zone ad uso uffici: ricambio di aria 0,5 volumi/ora; carichi interni 6 W/mq; 12 ore al giorno con temperatura di attenuazione a 16°C; inutilizzo giorni festivi.

Input zone ad uso sala riunioni: ricambio di aria 0,5 volumi/ora; carichi interni 8 W/mq; 14 ore al giorno con temperatura di attenuazione a 16°C; inutilizzo giorni festivi.

Input zona auditorium: ricambio di aria minimo 1,7 volumi/ora; carichi interni 8 W/mq; 18 ore al giorno con temperatura di attenuazione a 16°C; inutilizzo giorni festivi.

Input pompe di calore: almeno n.5 punti di sorgente fredda e n.3 punti di pozzo caldo, tipo di calcolo analitico. Dati conosciuti: (potenza termica di output)/(potenza elettrica di input).

I cavedi interni per il passaggio delle tubazioni impiantistiche sono stati considerati stagni, vista l'apparente perfetta sigillatura.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio isolato			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Setti, pilastri e solai in cemento armato, tamponamento esterno isolato, parete ventilata in facciata			
Anno di costruzione	2013	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	7.267,86	Superficie utile m <sup>2</sup>	1.690,09	
Superficie disperdente	3.127,42	Zona climatica/GG	D/1694	
Rapporto S/V	0,43	Destinazione d'uso	E.2	

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	n. 6 pompe di calore; n.1 unità di trattamento aria; n.3 unità di ventilazione con recupero di calore
---------------	-----------------------	------	-----------	---

	Potenza nominale (kW)	Potenza complessiva delle pompe di calore: 207 kW Unità di trattamento aria "rooftop": 41,79 kW Potenza complessiva delle unità di ventilazione con recupero di calore: 32,07 kW	Combustibile	Energia elettrica
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2013	Tipologia	Bollitore ad accumulo con doppio serpentino
	Potenza nominale (kW)	Scambiatore superiore: 26 kW Scambiatore inferiore: 44 kW	Combustibile	Energia elettrica
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0,00	Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	2013	Tipologia	Pannello solare termico
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)	19560		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	Arch. Antonio Ghionzoli		
Indirizzo	Via Moriconi 94, Marina di Pisa (PI)	Telefono/e-mail	05036128
<b>Progettista/i impianti</b>	Ing. Francesco Stoppaccioli		
Indirizzo	Via Oberdan 57, Pisa	Telefono/e-mail	050580388

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	Impresa Gianglobbe s.r.l.		
Indirizzo	Via Principe di Piemonte 131P	Telefono/e-mail	0874 92545
<b>Direttore/i lavori</b>	Arch. Antonio Ghionzoli		
Indirizzo	Via Moriconi 94, Marina di Pisa (PI)	Telefono/e-mail	05036128

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

<b>Ente/Organismo pubblico</b>	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
<b>Nome e cognome / Denominazione</b>	Arch. Lorenzo Lazzeroni		
Indirizzo	Via di Cisanello 168	Telefono/e-mail	050575611
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine Architetti di Pisa n.483



Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Lorenzo Lazzeroni, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 del C.P., e consapevole delle pene ai sensi dell'art. 481 del C.P. per chiunque attesti il falso in un certificato, dichiara di aver operato in indipendenza e con imparzialità di giudizio.
Informazioni aggiuntive	

15. SOPRALLUOGHI	
1)	19/11/2013
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	V	Rilievo sull'edificio	V
Provenienza e responsabilità	Relazione di legge 10/91 redatta dall'ing. Francesco Stoppaccoli		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Mc4Suite 2013	Produttore	Mc4Software Italia s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI Certificato n.4 e n.27			

Data emissione 10/02/2014



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

Il sottoscritto Lorenzo Lazzeroni nato a Cascina (PI) il 21/08/1968 ed esercente la professione di architetto presso lo studio in via di Cisanello n.168, Pisa iscritto all'ordine degli Architetti di Pisa al n° 483, consapevole ai sensi di quanto disposto dall'art.76 del DPR 445 del 28/12/2000, delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- di essere in possesso dei titoli e requisiti per il rilascio degli attestati riguardanti le prestazioni energetiche degli edifici civili/industriali;
- di avere redatto in data 10/02/2014 per l'immobile posto in località Ospedaletto via Galileo Ferraris n. 21 Pisa identificato nel Foglio 83 particella 572 dell' A.T., catasto Urbano, del comune di Pisa, a seguito di rilievo sul posto in data 19/11/2013, apposito Attestato di Prestazione Energetica codice n° 2014\_02\_10-01406170504-012 riconoscendo al fabbricato medesimo la classe energetica A.

Pisa 10/02/2013

In fede



